

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног,рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-23826 од 12.10.2020.године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП Предузећа бр. 12-30235 од 28.12.2020.године , ЈКП Шумадија Крагујевац дана 18.01.2022.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ ПУТЕМ ЈАВНЕ
ЛИЦИТАЦИЈЕ УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 4-934
12.01 2022 год
Крагујевац

дана 28.01.2022.год. у 12,00 часова - на „Шареној“ пијаци

На робној „**ШАРЕНОЈ**“ пијаци , у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

• **Екстра зона**

4 (четири) пијачна места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.02.2022-31.01.2023.г.)

1.	930171	ИО01770
2.	930294	ИО01893

• **К1 зона**

1 (једно) пијачно место површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.01.2022-31.01.2023.г.)

1.	930382	ИО01981
----	--------	---------

• **К2 зона**

123 (сто двадесет три) пијачних места површине 4м² са пијачном опремом –пунктом
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.000,00 динара са ПДВ-ом
Период закупа: 1 година (од 01.02.2022-31.01.2023.г.)

1.	930033	ИО01632
2.	930036	ИО01635
3.	930072	ИО01671
4.	930073	ИО01672
5.	930160	ИО01759
6.	930163	ИО01762
7.	930165	ИО01764
8.	930177	ИО01776
9.	930179	ИО01778
10.	930182	ИО01781
11.	930183	ИО01782
12.	930184	ИО01783
13.	930188	ИО01787
14.	930189	ИО01788
15.	930190	ИО01789

16.	930191	ИО01790
17.	930196	ИО01795
18.	930208	ИО01807
19.	930209	ИО01808
20.	930210	ИО01809
21.	930212	ИО01811
22.	930217	ИО01816
23.	930221	ИО01820
24.	930222	ИО01821
25.	930223	ИО01822
26.	930224	ИО01823
27.	930226	ИО01825
28.	930227	ИО01826
29.	930228	ИО01827
30.	930231	ИО01830
31.	930232	ИО01831
32.	930238	ИО01837
33.	930239	ИО01838
34.	930240	ИО01839
35.	930243	ИО01842
36.	930245	ИО01844
37.	930246	ИО01845
38.	930247	ИО01846
39.	930253	ИО01852
40.	930254	ИО01853
41.	930255	ИО01854
42.	930256	ИО01855
43.	930258	ИО01857
44.	930261	ИО01860
45.	930271	ИО01870
46.	930276	ИО01875
47.	930277	ИО01876
48.	930278	ИО01877
49.	930280	ИО01879
50.	930281	ИО01880
51.	930282	ИО01881
52.	930283	ИО01882
53.	930284	ИО01883
54.	930285	ИО01884
55.	930286	ИО01885
56.	930287	ИО01886
57.	930288	ИО01887
58.	930289	ИО01888
59.	930290	ИО01889
60.	930291	ИО01890
61.	930298	ИО01897
62.	930299	ИО01898
63.	930300	ИО01899
64.	930301	ИО01900
65.	930302	ИО01901
66.	930303	ИО01902
67.	930304	ИО01903
68.	930305	ИО01904
69.	930309	ИО01908

70.	930312	ИО01911
71.	930313	ИО01912
72.	930314	ИО01913
73.	930315	ИО01914
74.	930316	ИО01915
75.	930317	ИО01916
76.	930318	ИО01917
77.	930319	ИО01918
78.	930320	ИО01919
79.	930321	ИО01920
80.	930322	ИО01921
81.	930323	ИО01922
82.	930330	ИО01929
83.	930331	ИО01930
84.	930332	ИО01931
85.	930333	ИО01932
86.	930334	ИО01933
87.	930335	ИО01934
88.	930336	ИО01935
89.	930337	ИО01936
90.	930338	ИО01937
91.	930339	ИО01938
92.	930340	ИО01939
93.	930341	ИО01940
94.	930346	ИО01945
95.	930349	ИО01948
96.	930350	ИО01949
97.	930351	ИО01950
98.	930352	ИО01951
99.	930362	ИО01961
100.	930364	ИО01963
101.	930365	ИО01964
102.	930366	ИО01965
103.	930367	ИО01966
104.	930368	ИО01967
105.	930369	ИО01968
106.	930370	ИО01969
107.	930371	ИО01970
108.	930372	ИО01971
109.	930419	ИО02018
110.	930420	ИО02019
111.	930424	ИО02023
112.	930436	ИО02035
113.	930439	ИО02038
114.	930452	ИО02051
115.	930453	ИО02052
116.	930454	ИО02053
117.	930455	ИО02054
118.	930461	ИО02060
119.	930464	ИО02063
120.	930489	ИО02088
121.	930503	ИО02102
122.	930504	ИО02103
123.	930505	ИО02104

- 4 (четири) пијачна места површине 2 м², са пијачном опремом –пултом
Почетна лицитациона цена закупнине је 8.590,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година (од 01.02.2022-31.01.2023.г.)

ПУЛТ	930546	ИО02145
ПУЛТ	930547	ИО02146
ПУЛТ	930537	ИО02136
ПУЛТ	930539	ИО02138

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о резервацији и закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору .

На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци .

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-**Пријава** мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаче сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом .

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за **правна лица и предузетнике** копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.

-за **физичка лица** - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајни пијаце „Шарена“ или на текући рачун број 150-1026-67 код Директне банке. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце), и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 27.01.2022. године до 12,00 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8,00 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције.

Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблагоприятне.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању шро се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Надзорном одбору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са назнаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблагоприятни.

Надзорни Одбор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закуподавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-23826 од 12.10.2020 године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев поднет.

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа / Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремом могу се видети сваког радног дана у времену од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8,00 до 15,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 28.01.2022. године са почетком у 12,00 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр. 30в, Крагујевац.

Директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

